

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Teresztenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 28. napján** tartott – **rendkívüli nyílt** - képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Teresztenye Község Önkormányzata
3757 Teresztenye, Rákóczi Ferenc út 18.

<u>Jelen vannak:</u>	Brogli Attila	polgármester
	Bányai Lászlóné	alpolgármester
	Jóna Bence Márton	képviselő

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal megjelent:

Vécsei Vilmos	jegyző
Kolosai-Haraszti Alexandra	gazd.előadó

Vécsei Vilmos jegyző megbízásából:

Bartkóné Dienes Kitti	jegyzőkönyvvezető
------------------------------	--------------------------

Lakosság részéről megjelent: 3 fő

Brogli Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen **3 fő képviselőből 3 fő képviselő megjelent.**

Javaslatot tesz a napirendi pontra, melyet a képviselő-testület **3 (három) igen szavazattal** – egyhangúlag- az alábbiak szerint határoz meg:

NAPIREND:

1./Gazdasági Program elfogadása
Előadó: Brogli Attila polgármester

2./ Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati ajánlatok elbírálása
Előadó: Brogli Attila polgármester

3./Elárverezett ingatlanok vevőinek kijelölése
Előadó: Brogli Attila polgármester

4./ Egyebek

1./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy elkészítette az öt évre szóló gazdasági programot, melyet ismertet.

Sifter László Péter lakos: sérti az a mondat, hogy erőssége a falunak a kisebbség hiánya. Miért erőssége a falunak?

Vécsei Vilmos jegyző javasolja, hogy vegyék ki a Gazdasági Programból az erősségek közül a kisebbség hiányát, bár, ha ez egyértelműen a romákra utalt volna, inkább nemzetiséget kellett volna említeni.

Brogli Attila polgármester kifogják venni a programból.

Sifter László Péter lakos: tehát ez egy átvett szöveg, amit meg sem néz a polgármester, hogy mit tartalmaz.

Brogli Attila polgármester nem kíváncsiak Sifter úr véleményére!

Sifter László Péter lakos nem kapok erre választ? Polgármesterként nem kívánja megmagyarázni?

Brogli Attila polgármester nem akar semmit megmagyarázni. Javasolja, hogy megkeressék hol van benne a kisebbség, bár a kisebbség az sokféle dolgot takarhat. De akkor vegyék ki belőle.

Sifter László Péter lakos: sokféle dolgot takarhat, ez mit jelent?

Brogli Attila polgármester, ha egyet értenek akkor kiveszik belőle azt a részt, ami az erősségek közt található.

Megkéri Sifter László Pétert, hogy maradjon csendbe és ne szóljon közbe.

Sifter László Péter lakos rasszista diszkriminatív megjegyzés volt.

Brogli Attila polgármester megegyeszer elmondja, hogy Sifter úrral nem hajlandó vitatkozni. Megkéri, Sifter urat, hogy ne szóljon közbe!

Brogli Attila polgármester szavazásra bocsájtja a gazdasági program, fejlesztési terv elfogadását.

A képviselő-testület részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **21/2025.(III.28.) határozatát Teresztenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025-2030 időszakra szóló Gazdasági program, fejlesztési terv elfogadásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Teresztenye Község Önkormányzatának 2025-2030 időszakra vonatkozó Gazdasági programját, fejlesztési tervét megtárgyalta és azt az előterjesztett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Gazdasági Program a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz beérkeztek a pályázati előkészítésére, bonyolítására az árajánlatok, amik az alábbiak:

	Üzleti Szolgáltató Központ Szociális Szövetkezet (Bruttó HUF)	Ecostart Kft (Bruttó HUF)	Berico Hungary Kft (Bruttó HUF)
Műveletmenedzsment	1 016 000	1 206 500	1 143 000
Kötelező nyilvánosság	25 400	63 500	38 100

Megvalósítás helyszíne: Teresztenye 1169 hrsz.

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el, amely az Üzleti Szolgáltató Központ Szociális Szövetkezet ajánlata.

Sifter László Péter lakos nem lenne fontosabb a bekötő út?

Vécsei Vilmos jegyző az nem az önkormányzaté, hanem az államé, arra nem lehet pályázni.

A képviselők részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta a **22/2025. (III.28.) határozatát a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat árajánlat elfogadása**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat előkészítés, bonyolítás árajánlatát az alábbi szerint elfogadja:

Üzleti Szolgáltató Központ Szociális Szövetkezet.

3529 Miskolc, Csabai kapu 55. 4.em. 13.ajtó

Adószám: 24728085-2-05

Cégjegyzékszám: 05 02 001002

Képviselő neve: Debreczeni-Vercsik Orsolya

Email cím: iroda@uzletiszolgaltato.hu

Műveletmenedzsment díja: 1 016 000 Ft

Kötelező nyilvánosság: 25 400 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Brogli Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az előző témához kapcsolódóan a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázathoz beérkeztek a tervezői árajánlatok melyek az alábbiak:

	Unico-Via Bt. (Bruttó HUF)	Ojamax Hungary Kft. (Bruttó HUF)	Central Plan Kft (Bruttó HUF)
Műszaki tervdokumentáció, költségvetés	381 000	635 000	500 000
Műszaki ellenőrzés	381 000	508 000	500 000

A három ajánlat közül csak az Unico-Via Bt. érkezett be határidőben. Javasolja, hogy fogadják el az Unico-Via Bt. ajánlatát.

A képviselők részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta a **23/2025. (III.28.) határozatát a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat tervezési feladatok tárgyában ajánlati felhívásról**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat tervezési feladatok tárgyában az alábbi gazdasági szereplő árajánlatát fogadja el:

Unico-Via Bt.

3516 Miskolc, Cserép utca 19.

Adószám: 21390258-2-05

Cégjegyzékszám: 05 06 012894

Képviselő neve: Csizmár János

Telefon: +36 30 445 7011, +36 46 754 553

Email cím: csizmar.ja@gmail.com

Műszaki tervdokumentáció, költségvetés: 381 000 Ft.

Műszaki ellenőrzés: 381 000 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az elárverezett ingatlanok vevőinek kijelöléséről határozattal döntsenek, mivel ezzel a

határozattal tudják a vevők elindítani az adásvételi szerződés előkészítését.

Sifter László Péter lakos: az lenne a kérdése, hogy a befojt összeget mire fogja fordítani az önkormányzat.

Brogli Attila polgármester nem közmeghallgatás van, tegye fel a kérdéseit írásban. Most testületi ülésen vannak, aminek napirendi pontjai vannak és a testületi ülést ő vezeti. Akkor szólalhat meg ha szót kap.

Vécsei Vilmos jegyző menet közben kifog majd derülni. A testület felé indítványozza, hogy az előbb lezajlott árverés során kialakult vételekről, illetve a vevők személyéről és a vételárról hozzák meg a határozatot.

Sifter László Péter az alábbi helyrajzi számú területeket szerezte meg az árverésen: 1134/2, 1137, 1142, 1144, 1145, 1147, 1151, 1153, 1157, 1160, 1162 és az 1130/2 területet 80 Ft/m² áron az 1150-es területet pedig 81Ft/ m² áron. A teljes vételár összege 1 789 317 Ft, amiből 300 000 Ft-ot foglalként tartanak nyilván.

A képviselők részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) fő igen szavazattal – egyhangúlag- meghozta a **24/2025. (III.28.) önkormányzati határozatát zártkerti ingatlanok értékesítéséről**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat teljes, illetve résztulajdonában lévő alábbi területek **vevőjének**, a 2025. március 28-án megtartott nyílt árverés alapján, **Sifter László Péter 3757. Teresztenye, Rákóczi Ferenc út 22. szám** alatti lakost jelöli ki.

<i>terület</i>	<i>hrsz.</i>	<i>műv. ág</i>	<i>össz.ter.</i>	<i>önk. tul.</i>	<i>vételár (Ft)</i>	<i>tul. hányad</i>
Teresztenye zártkert	1134/2	kivett	1135	1135	90800	1/1
Teresztenye zártkert	1137	kivett	874	874	69920	1/1
Teresztenye zártkert	1142	kivett	1898	1898	151840	1/1
Teresztenye zártkert	1144	legelő	1904	952	76160	2/4
Teresztenye zártkert	1145	kivett	2300	2300	184000	1/1
Teresztenye zártkert	1147	kivett	2345	2345	187600	1/1
Teresztenye zártkert	1150	kivett	4077	4077	330237	1/1
Teresztenye zártkert	1151	kivett	1898	1898	151840	1/1
Teresztenye zártkert	1153	kivett	1496	1496	119680	1/1
Teresztenye zártkert	1157	legelő	1452	1089	87120	6/8

Teresztenye zártkert	1160	kivett	1434	1434	114720	1/1
Teresztenye	1162	kivett	2513	2513	201040	1/1
Teresztenye zártkert	1130/2	legelő	1218	304,5	24360	1/4

A határozatban felsorolt területek teljes vételárát a képviselő-testület **1 789 317 Ft** (azaz egymillió hétszáznyolcvankilencezer háromszáztizenhét forint) összegben állapítja meg.

A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a vevőtől 300 000 Ft összeget foglalóként átvett.

A foglaló az egyes területek vonatkozásában 16,76 %-ban kerül beszámításra a vételárban.

A vételár és a foglaló közötti különbözetet **1 489 317 Ft**-ot az adásvételi szerződést megelőzően kell, az önkormányzat OTP-nél vezetett 11734080-15547633 költségvetési számlájára megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos minden kiadás a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2025. június 2.

A határidő jogvesztő, elteltével az eladó jogosult újra értékesítésre bocsájtani a határozatban felsorolt ingatlanokat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 2.

Felelős: polgármester

Vécsei Vilmos jegyző Jóna Albertné Bokros Katalin vevő a következő helyrajzi számú területeket szerezte meg az árverésen: 1030, 1039, 1046, 1051, 1054, 1064, 1067, 1073, 1075, 1084, 1094, 1095, 1096, 1097, 1116, 1123, 1130/1, 1168 és az 1132/1- es területet 80Ft/m² áron az 1132/2-es területet pedig 104Ft/m² áron. A teljes vételár összege 1 312 432 Ft, amiből 300 000 Ft-ot foglalóként tartanak nyilván.

A képviselők részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **25/2025. (III.28.) határozatát zártkerti ingatlanok értékesítéséről**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat teljes, illetve résztulajdonában lévő alábbi területek **vevőjének**, a 2025. március 28-án megtartott nyílt árverés alapján, **Jóna Albertné Bokros Katalin 3758. Jósavő Fenyves út 9.** szám alatti lakost jelöli ki.

<i>terület</i>	<i>hrsz.</i>	<i>műv. ág</i>	<i>össz.ter.</i>	<i>önk. tul.</i>	<i>vételár (Ft)</i>	<i>tul. hányad</i>
Teresztenye zártkert	1030	kert	871	435,5	34840	2/4
Teresztenye zártkert	1039	kert	1608	67	5360	1/24
Teresztenye zártkert	1046	kivett	1130	1130	90400	1/1
Teresztenye zártkert	1051	kivett	543	543	43440	1/1
Teresztenye zártkert	1054	kivett	1358	1358	108640	1/1
Teresztenye zártkert	1064	legelő	1018	42,5	3400	1/24
Teresztenye zártkert	1067	rét	998	249,5	19960	1/4
Teresztenye zártkert	1073	kivett	1486	1486	118880	1/1
Teresztenye zártkert	1075	gyümölcsös	629	210	16800	1/3
Teresztenye zártkert	1084	rét, szőlő	2309	2309	184720	1/1
Teresztenye zártkert	1094	legelő	810	270	21600	1/3
Teresztenye zártkert	1095	gyümölcsös	129	42	3360	1/3
Teresztenye zártkert	1096	gyümölcsös	106	35,4	2832	1/3
Teresztenye zártkert	1097	legelő	537	179	14320	1/3
Teresztenye zártkert	1116	kivett	806	806	64480	1/1
Teresztenye zártkert	1123	kivett	335	335	26800	1/1
Teresztenye zártkert	1130/1	gyümölcsös	198	49,5	3960	1/4
Teresztenye zártkert	1168	kivett	1067	1067	85360	1/1
Teresztenye zártkert	1132/1	kivett	396	396	31680	1/1
Teresztenye zártkert	1132/2	kivett	4150	4150	431600	1/1

A határozatban felsorolt területek teljes vételárát a képviselő-testület **1 312 432 Ft** (azaz egymillió háromszáztizenkétezer négyszázharminckét forint) összegben állapítja meg.

A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a vevőtől 300 000 Ft összeget foglalóként átvett.

A foglaló az egyes területek vonatkozásában 22,85 %-ban kerül

beszámításra a vételárban.

A vételár és a foglaló közötti különbözetet **1 012 432 Ft**-ot az adásvételi szerződést megelőzően kell, az önkormányzat OTP-nél vezetett 11734080-15547633 költségvetési számlájára megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos minden kiadás a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje 2025. június 2.

A határidő jogvesztő, elteltével az eladó jogosult újra értékesítésre bocsájtani a határozatban felsorolt ingatlanokat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. június 2.

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester elmondja, hogy amikor a kamerarendszert kiépítették akkor 3 darab kameránál az elektromos táplálást magánháztól oldották meg melynek összege havonta körülbelül 1 000 Ft költséget jelent. Mentességet szeretne adni a három ingatlan tulajdonosának a kommunális adóban.

Sifter László Péter lakos teljesen felháborítónak tartja.

Brogli Attila polgármester nem kérték a véleményét!

Sifter László Péter lakos szabálytalan a kamerák tekintetében. Magánszemély hogyan oldhatja meg az elektromos táplálást.

Vécsei Vilmos jegyző, már hallott hasonló megoldásról, de az kábeltévé erősítők betáplálása miatt alkalmazták.

Sifter László Péter lakos nincs ilyen, ezek közterületi kamerák, magán ingatlanba nem lehet bekötni, bármikor lekapcsolhatják.

Brogli Attila polgármester nincs ebbe beleszólása.

Sifter László Péter lakos majd megtámadja a Kormányhivatalnál.

Brogli Attila polgármester javasolja, hogy szavazzanak erről.

Vécsei Vilmos jegyző nem gondolná, hogy ez jogszabály ellenes lenne. De utána kell járnia. Nem készült erre a javaslatra. Kéri, hogy a testület máskor térjen vissza a dologra.

Sifter László Péter lakos a közművelődési asszisztens mikor lesz egészséges újra és működő képes a napi 6 órás munkájához.

Vécsei Vilmos jegyző nem tud az állapotáról nyilatkozni.

Miután az ülésen egyéb napirend, kérdés, hozzászólás nem volt, Brogli Attila polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Brogli Attila
Polgármester




Vécsei Vilmos
Jegyző