

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Terezstenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. február 21. napján** tartott –nyílt - képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Terezstenye Község Önkormányzata
3757 Terezstenye, Rákóczi Ferenc út 18.

Jelen vannak:

Brogli Attila	polgármester
Bányai Lászlóné	alpolgármester
Jóna Bence Márton	képviselő

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal megjelent:

Vécsei Vilmos	jegyző
Kolosai-Haraszti Alexandra	gazd. előadó

Vécsei Vilmos jegyző megbízásából:

Bartkóné Dienes Kitti	jegyzőkönyvvezető
------------------------------	--------------------------

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Brogli Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen **3 fő képviselőből 3 fő képviselő megjelent.**

Javaslatot tesz a napirendi pontra, melyet a képviselő-testület **3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag-** az alábbiak szerint határoz meg:

NAPIREND:

1./ Terezstenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetésének megvitatása, elfogadása.

Előadó: Brogli Attila polgármester

2./ Közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet megvitatása elfogadása

Előadó: Brogli Attila polgármester

3./ Belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Előadó: Brogli Attila polgármester

4./ Polgármester szabadság ütemezése

Előadó: Brogli Attila polgármester

5./ 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Előadó: Brogli Attila polgármester

6./ Döntés önkormányzati zártkertek értékesítéséről

Előadó: Brogli Attila polgármester

7./ Egyebek

1/ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai a 2025. évi költségvetési tervezetet írásban megkapták majd felkéri Kolosai-Haraszti Alexandra, hogy ismertesse a részleteket.

Kolosai-Haraszti Alexandra elmondja, hogy a 2025. évi költségvetést 28 119 188 Ft bevétellel és a kiadással tervezték.

Vécsei Vilmos jegyző elmondja, hogy ennek egy része állami normatív támogatás. Előző évi költségvetés maradvány 2 426 000 Ft. Az állami normatív támogatás 6.7 millióval csökkent, ami a magas adóerőképeség miatt van. Javasolja, hogy az önkormányzat törölje el az iparüzési adót, mivel nem tud annyi pénzt beszédni, mint amennyit veszít az állami támogatásból. Ezért is célszerű és indokolt eltörölni a helyi iparüzési adót, ami 2025. január 1-től lépne hatályba. A székhely szolgáltatásban lévő vállalkozók az átmeneti időszakban fizessenek több bérletidőjüket.

Brogli Attila polgármester kéri a képviselő-testület tagokat, hogy az iparüzési adóról szóló rendeletet helyezték hatályon kívül.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **1/2025.(II.21.) önkormányzati rendeletét a helyi iparüzési adóról szóló 6/2022(XI.5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Vécsei Vilmos jegyző miért van szükség újra közfoglalkoztatásra?

Brogli Attila polgármester egyedül nem bírja már ellátni és karban tartani a települést. Kettő fővel látná el a közfoglalkoztatást, 100% támogatásban. A szociális szövetkezettel kötött megállapodás továbbra is fennáll azzal kapcsolatban, hogy a temetőt ingyen levágja.

Vécsei Vilmos jegyző a költségvetést iparüzési adó bevétel nélkül kell megtervezni 28 119 188 Ft bevétellel és a kiadással. Javasolja, hogy a kiesett iparüzési adó helyébe emeljék meg a szolgáltatási bevételt, hogy az egyensúly fennmaradjon.

Brogli Attila polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **2/2025. (III.12.) önkormányzati rendeletét Teresztenye Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Vécsei Vilmos jegyző A költségvetéshez tartozik a következő három évre eső adósságot keletkeztető ügyletek ütemezése, amiről határozattal kell dönteni. Az önkormányzatnak nincs ilyen jellegű kötelezettsége, nincs adóssága.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **7/2025. (II.21.) határozatát Terezstenye Község Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek jóváhagyásáról**

Terezstenye Község Önkormányzata
Adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

adatok Ft-ban

Megnevezés	sor- szám	adatok Ft-ban		
		2026.év	2027.év	2028.év
Helyi adók	1.	500 000	500 000	500 000
Osztalék, koncessziós díjak	2.			
Díjak, pótlékok, bírságok	3.			
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4.			
Részvények, részesedések értékesítése	5.			
Vállalt értékesítésből, privatizációból származó bevétel	6.			
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.			
Saját bevételek (01+....+07)	8.	500 000	500 000	500 000
Saját bevételek (8.sor) 50%-a	9.	250 000	250 000	250 000
Előző években keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.			
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőke tartozása	12.			
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.			
Adott váltó	14.			
Pénzügyi lízing	15.			
Halasztott fizetés	16.			
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	0	0	0

Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19.			
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőke tartozása	20.			
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.			
Adott váltó	22.			
Pénzügyi lízing	23.			
Halasztott fizetés	24.			
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.			
Fizetési Kötelezettség összesen (10+18)	26.		0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27.	250 000	250 000	250 000

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy az önkormányzat jelenleg hatályos, a település közterületek elnevezéséről szóló rendeletét a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben történt változások miatt a jogszabállyal történő összhang érdekében szükséges felülvizsgálni. Az önkormányzat jelenleg hatályban lévő rendelete 2014-ben került elfogadásra, ezért most a régi átdolgozása helyett egy új rendelet megalkotása észszerűbb megoldás.

A képviselők részéről kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Brogli Attila polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag megalkotta a **3/2025. (III. 12.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

3./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző tájékoztatja a testületet, hogy Dr. Párkányi Tünde megbízott belső ellenőr elvégezte a 2024 évre kitűzött ellenőrzéseket a Perkupai Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településekre vonatkozóan. Vizsgálta a 2024. évi helyi önkormányzati és Európai parlamenti választás költségelszámolását. Célja, hogy a választásra biztosított normatívák célnak megfelelően lettek-e felhasználva.

A vizsgálat megállapította, hogy a választással kapcsolatos költségek elszámolása szabályosan megtörtént, az adatok alátámasztottak, az elszámolást a megadott formában és adattartalommal határidőben nyújtották be.

A képviselők megkapták az éves ellenőrzési jelentést, ismerik annak megállapításait.

A képviselők részéről kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Brogli Attila polgármester szavazásra bocsájta a napirendi pontot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **8/2025. (II.21.) határozatát a Belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

Teresztenye Község Önkormányzata képviselő-testülete a megbízott belső ellenőr által készített 2024 évre szóló belső ellenőrzési jelentését az előterjesztett formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 2024. évi belső ellenőrzési jelentés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

4./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat arról, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a főállású polgármestereknek ütemezni kell az éves szabadságát, melyet a képviselő-testületnek szükséges jóváhagynia és felhasználását a jegyző vezeti. A szabadsága alakulásáról folyamatosan tájékoztatni kell a képviselő-testületet. A polgármester 2025. évben 39 munkanap szabadságra jogosult. Az ütemezés elfogadása a képviselő-testület hatásköre. Egyébként fő szabályként rá is vonatkozik, hogy tárgyévben az adott évre vonatkozó szabadságot ki kell vennie, csak kivételes esetben van lehetőség arra, hogy a következő évre átvigye, maximum március 31-ig azt is ki kell adni.

A polgármester elkészítette a 2025. évre vonatkozó szabadság ütemezését.

A képviselők részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – meghozta a **9/2025. (II.21.) határozatát Brogli Attila polgármester 2025. évre ütemezett szabadság jóváhagyásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Brogli Attila főállású polgármester 2025. évi szabadság ütemezését 39 nap szabadság ütemezésével jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

A részletes ütemezés havi bontásban a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

5./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző indítványozza a testület felé, hogy hozzanak döntést a 2025. évi közbeszerzési tervükről.

Tudomása szerint az önkormányzatnak 2025. évre nem tervez a közbeszerzés hatálya alá tartozó beruházást vagy beszerzést. Ettől függetlenül el kell fogadni a tervezett közbeszerzés nélkül az évre szóló közbeszerzési tervet.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **10/2025. (II.21.) határozatát Teresztenye Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervéről**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete, Teresztenye Község Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési tervét tervezett közbeszerzés nélkül elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester elmondja, hogy dönteni kell arról, hogy az önkormányzat árverésre bocsájtja a zárt kertben levő területeket. Ez már régebben is felmerült, de később az önkormányzat elállt tőle.

Vécsei Vilmos jegyző az önkormányzat tulajdonában lévő területeket kigyűjtötték közösen a polgármesterrel. Néhány szempontot kell mérlegelni az értékesítés szempontjából. Dönteni kell arról, hogy nyilvános árverés útján csomagokban vagy külön-külön értékesítsék a területeket egységesen 80 Ft/ m² áron. Ha külön-külön értékesítik a területeket és nem csomagokban akkor fennállhat az a veszély, hogy a közös tulajdoni hányaddal rendelkező földek megmaradnak. A csomagoknál a művelési ág, illetve aranykorona érték okozhat gondot.

Sifter László Péter szeretne tájékoztatást kérni arról, hogy a korábbi zárt kerti ingatlanok értékesítési kísérleténél 70 Ft /m² volt az egységes ár?

Vécsei Vilmos jegyző most egységesen 80 Ft/ m² az ár és zártkertekről van szó.

Sifter László Péter csomagok tekintetében, hogyan zárható az ki, hogy ha valakinek nincs bizonyos ingatlanra szüksége, ami a csomag részét képezi, de a többire igen akkor ez kényszerű megvásárlásra kötelez?

Vécsei Vilmos jegyző, ha csomagokban értékesíti az önkormányzat, akkor kénytelen a vevő azt a földterületet is megvenni mivel az önkormányzatnak az az érdeke, hogy minden elkeljen. A csomag szempontjából annyi még az agája, hogy bele kerülhet olyan is, hogy esetleg a terület kivett művelési ágú és mivel ezért nem termőföld, így nem vonatkozik rá a kifüggesztési kötelezettség.

Jóna Bence képviselő hogyan lehet azt megoldani a szerződésben, ha van benne gyümölcsös és kivett művelési ágú terület?

Vécsei Vilmos jegyző szerinte külön-külön legyen értékesítve így ezek nem fognak gondot okozni.

Sifter László Péter miért szükséges ezeket a területeket értékesíteni?

Vécsei Vilmos jegyző nem hasznosítja ezeket a területeket az önkormányzat.

Brogli Attila polgármester dönteni kell arról, hogy csomagokban vagy külön-külön értékesítse az önkormányzat a területeket.

Vécsei Vilmos jegyző javasolja, hogy külön értékesítsék.

Jóna Bence képviselő javasolja, hogy külön értékesítsék.

Vécsei Vilmos jegyző javasolja, hogy az árverésen való részvételt kaucióhoz (árverési biztosítékhoz) kössék, hogy ne lehessen felelőtlenül részt venni az árverésen.

Brogli Attila polgármester, aki az árverésen részt vesz, köteles legyen kauciót letenni, melynek összege 300.000 Ft a területek kikiáltási ára 80 Ft/ m² legyen.

Brogli Attila polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 2 (kettő) igen szavazattal – 1 (egy) tartózkodás mellett – egyhangúlag meghozta **11/2025. (II.21.) határozatát zártkertek árverés útján történő értékesítéséről**

Teresztenye Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a zártkerti ingatlanok árverését és a következő döntést hozza:

Teresztenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok értékesítésével, melyet árverés útján, külön-külön kíván értékesíteni.

Teresztenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő zártkerti ingatlanokat 80 Ft/m² egységes kikiáltási áron kívánja nyílt árverésre bocsájtani.

A licitáláson az vehet részt, aki 300.000 Ft összegű kauciót (árverési biztosítékot) a licitálás előtt befizet az önkormányzat részére, az árverés helyszínén.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a nyílt árverésre a döntés alapján készítsen árverési hirdetményt és gondoskodjon az árverés előkészítéséről és lebonyolításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vécsei Vilmos jegyző elmondja, hogy ha lezajlott az árverés akkor utána egy rendkívüli ülést kell tartani, ahol határozattal döntenek a vevőről, mivel a szerződés megkötéséhez ez szükséges. Javasolja, hogy szabjanak időt arra, hogy a vevő mennyi időn belül bonyolíthassa le a szerződést mivel, ha mégsem venné meg akkor az önkormányzathoz befizetett (árverési biztosítékot) amely a sikeres árverést követően foglalként funkcionál, a vevő elveszíti és utána jogot nyer az önkormányzat, hogy újra meghirdethesse a területet.

Brogli Attila polgármester 60 nap álljon rendelkezésére a vevőnek a szerződés aláírására.

Vécsei Vilmos jegyző javasolja, hogy mivel a vevő keres ügyvédet ezért a szerződéskötés távolságát is határozzák meg.

Brogli Attila polgármester javasolja, hogy 60 km-től távolabb ne legyen messzebb az ügyvédi iroda, ahol a szerződést alá kell írni.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

7.1/ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet,

hogy megjelent a pályázati felhívás a külterületi utak fejlesztésére.

A településről kivezető saját külterületi útra kell benyújtani a pályázatot.

A pályázathoz 5 %-os önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak, mely a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

A kisléptékű infrastruktúra fejlesztések hozzájárulnak a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmegtartó képességének erősítéséhez. Az egyes települések peremvidékein élő lakosság számára kiemelt fontosságú a földrajzi mobilitás elősegítése, a munkába járás és a mindennapi élet megkönnyítése. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta a **12/2025. (II.21.) határozatát a Külterületi utak fejlesztése KAP-RD43-1-25 számú pályázat benyújtásáról**

Teresztenye Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Külterületi utak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú meghirdetett felhívásra.

A benyújtandó pályázat címe: **Külterületi útfejlesztés Teresztenyén KAP-RD43-1-25**

Megvalósítás helyszíne(i): Teresztenye

Ingtalan adatai:

Irányító szám	Település	Művelési ág	Fekvés	Hrsz.
3757	Teresztenye	kivett közút	külterület	1169

Konzorciumi partner megnevezése: (amennyiben konzorciumban valósul meg)

Nem konzorciumban valósul meg.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalát, a pályázati felületen található adatok kigyűjtésére, és felkéri a polgármestert a pályázati adatok feltöltésére, a szükséges tervdokumentáció előkészítésére való intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Képviselő-testület a pályázat 5% Önerőjét a 2025. évi költségvetése terhére vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önerő rendelkezésre állását igazoló nyilatkozat aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7.2/ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester elmondja, hogy közfoglalkoztatásban két főt kíván foglalkoztatni 100% támogatással.

A képviselők részéről kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta a **13/2025. (II.21.) határozatát közfoglalkoztatottak felvételéről**

Teresztenye Község Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat 100 % támogatással kettő fő közfoglalkoztatottat alkalmazzon, közterületek karbantartására és egyéb feladatok ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.3./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, arról, hogy az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának újra szövegezése megtörtént. Aktualizálásra került a társulási megállapodás aláírásra jogosult polgármestereinek felsorolása, a társulást alkotó települések, a települések lakosság száma, a települést képviselő polgármesterek nevei.

A Társulási Megállapodás több fejezetét érintő módosítása miatt célszerű volt a Társulási Megállapodás teljes egészében történő újra szövegezése és egységes szerkezetben foglalása. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján valamennyi társult önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott döntései jóvá kell hagynia a társulási megállapodást, ezt követően történhet a társulási megállapodás törzskönyvi bejegyzése a Magyar Államkincstárnál.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – meghozta a **14/2025. (II.21.) határozata az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az „Edelényi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Teresztenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) jelen határozat melléklete szerinti tartalommal 2025. január 1-jei hatállyal jóváhagyja az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása egységes szerkezetben foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodását.

2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Edelényi Kistérség Többcélú Társulása egységes szerkezetbe foglalt, újraszövegezett Társulási Megállapodásának az aláírására.

Határidő: folyamatos, azonnal

Felelős: polgármester

Az egységes szerkezetű társulási megállapodás a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.


7.4./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szendrői fogászati praxisban 2025. március 1-től Dr. Égető Csenge, a Galaxy-Dent Kft fogorvosa látja el a szolgálatot.

Miután az ülésen egyéb napirend, kérdés, hozzászólás nem volt, Brogli Attila polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Brogli Attila
Polgármester

K m f.




Vécsei Vilmos
Jegyző