

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Teresztenye Község Önkormányzata nyilvános árverésre bocsájtja az 1/1 illetve résztulajdonában lévő alábbi zártkerti ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Telj.ter. m2	Terület m2	Kiinduló vételár Ft	Tulajdoni hányad
Teresztenye zártkert	1030	kert	871	435,5	34840	2/4
Teresztenye zártkert	1039	kert	1608	67	5360	1/24
Teresztenye zártkert	1046	kivett	1130	1130	90400	1/1
Teresztenye zártkert	1051	kivett	543	543	43440	1/1
Teresztenye zártkert	1054	kivett	1358	1358	108640	1/1
Teresztenye zártkert	1064	legelő	1018	42,5	3400	1/24
Teresztenye zártkert	1067	rét	998	249,5	19960	1/4
Teresztenye zártkert	1073	kivett	1486	1486	118880	1/1
Teresztenye zártkert	1075	gyümölcsös	629	210	16800	1/3
Teresztenye zártkert	1084	rét, szőlő	2309	2309	184720	1/1
Teresztenye zártkert	1094	legelő	810	270	21600	1/3
Teresztenye zártkert	1095	gyümölcsös	129	42	3360	1/3
Teresztenye zártkert	1096	gyümölcsös	106	35,4	2832	1/3
Teresztenye zártkert	1097	legelő	537	179	14320	1/3
Teresztenye zártkert	1116	kivett	806	806	64480	1/1
Teresztenye zártkert	1123	kivett	335	335	26800	1/1
Teresztenye zártkert	1130/1	gyümölcsös	198	49,5	3960	1/4
Teresztenye zártkert	1130/2	legelő	1218	304,5	24360	1/4
Teresztenye zártkert	1132/1	kivett	396	396	31680	1/1
Teresztenye zártkert	1132/2	kivett	4150	4150	332000	1/1

Teresztenye zártkert	1134/2	kivett	1135	1135	90800	1/1
Teresztenye zártkert	1137	kivett	874	874	69920	1/1
Teresztenye zártkert	1142	kivett	1898	1898	151840	1/1
Teresztenye zártkert	1144	legelő	1904	952	76160	2/4
Teresztenye zártkert	1145	kivett	2300	2300	184000	1/1
Teresztenye zártkert	1147	kivett	2345	2345	187600	1/1
Teresztenye zártkert	1150	kivett	4077	4077	326160	1/1
Teresztenye zártkert	1151	kivett	1898	1898	151840	1/1
Teresztenye zártkert	1153	kivett	1496	1496	119680	1/1
Teresztenye zártkert	1157	legelő	1452	1089	87120	6/8
Teresztenye zártkert	1160	kivett	1434	1434	114720	1/1
Teresztenye zártkert	1162	kivett	2513	2513	201040	1/1
Teresztenye zártkert	1168	kivett	1067	1067	85360	1/1

Az árverés helye: Teresztenye, Önkormányzat épülete 3757. Teresztenye Rákóczi Ferenc út 18.

Időpont: 2025. március 28. 9. óra

Regisztráció: 2025. március 28. 9 órától - 9. óra 15 percig

Az ingatlanok négyzetméterenkénti kikiáltási ára: **80 forint** azaz **nyolcvan** forint.

Az önkormányzat kikiáltási áron alul, ingatlant nem idegenít el.

Az árverésen az vehet részt és tehet vételi ajánlatot, aki **300 000 Ft** összegű **árverési biztosítékot** az árverés levezetőjének befizeti.

A licitlépcső : minimum :1 Ft/m²

A sikeres licitálás esetén az **árverési biztosíték** maximum 50 %-ig, a vételárba kerül beszámításba. Amennyiben az **árverési biztosíték** a sikeres licitálás teljes vételárának a felét meghaladja, a különbözet visszafizetésre kerül. Abban az esetben, ha a nyertes több ingatlanra sikeresen licitált, az **árverési biztosíték** egyenlő arányban kerül beszámításra az ingatlanok vételáránál, mint foglaló.

Sikertelen licitálás esetén az **árverési biztosíték** a helyszínen teljes összege visszafizetésre kerül az ajánlattevő részére.

A képviselő-testület az árverést követő nyolc napon belül az árverés eredményének figyelembe vételével dönt a vevő (vevők) kijelöléséről és a vételár megállapításáról.

A nyertes ajánlattevő az általa megszerzett ingatlanokra vonatkozóan, a képviselő-testületi határozat átvételét követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.

A szerződéskötéskor a vételár teljes összegét meg kell fizetni. A vételár megfizetésével az önkormányzat hozzájárul az értékesített ingatlan azonnali birtokba adásához.

Amennyiben 30 napon belül az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, az **árverési biztosíték mint foglaló** az önkormányzatot illeti.

Az adásvétellel kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli. Az adásvételi szerződés megkötésének helyszíne maximum 60 kilométeres körzeten belül kell, hogy legyen.

Az ajánlattevő hibájából elmaradt szerződéskötés esetén, az önkormányzat jogosult újból árverésre, értékesítésre bocsájtani az ingatlant.

Teresztenye, 2025. február 25.

Brogli Attila
polgármester sk.

