

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Terezstenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 31. napján tartott – nyílt - képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Terezstenye Község Önkormányzata  
3757 Terezstenye, Rákóczi Ferenc út 18.

**Jelen vannak:**

<b>Brogli Attila</b>	<b>polgármester</b>
<b>Kallós Károlyné</b>	<b>alpolgármester</b>
<b>Bányai Lászlóné</b>	<b>képviselő</b>

**A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal megjelent:**

<b>Vécsei Vilmos</b>	<b>jegyző</b>
----------------------	---------------

Vécsei Vilmos jegyző megbízásából:

<b>Bartkóné Dienes Kitti</b>	<b>jegyzőkönyvvezető</b>
------------------------------	--------------------------

**Brogli Attila polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen **3 fő képviselőből 3 fő képviselő megjelent.**

Javaslatot tesz a napirendi pontra, melyet a képviselő-testület **3 (három) igen szavazattal** – egyhangúlag- az alábbiak szerint határoz meg:

### **NAPIREND:**

**1./ Szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Brogli Attila  
polgármester

**2./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése**

Előadó: Brogli Attila  
polgármester

**3./ 2023. évi Közművelődési szolgáltatási terv elfogadása**

Előadó: Brogli Attila  
polgármester

**4./ Egyebek**

**1./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester** felkéri Vécsei Vilmos jegyzőt, hogy ismertesse az Szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítást.

**Vécsei Vilmos jegyző** a polgármester minden hónap első keddjén, ha a hónap első keddje munkaszüneti nap, akkor az azt követő első munkanapon 9-10 óra között ügyfélfogadást tart

az önkormányzat épületében. Ki került az alpolgármester ügyfelfogadási ideje és az orvosi ügyeletet Szendrő várossal kötött szerződése mivel az utóbbi április 1-től állami feladat lesz. A képviselő testület hatásköre lesz az ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal való rendelkezés.

Ez a rendelet hatályba lépést követően be fog épülni az alaprendeletbe.

**Brogli Attila polgármester** megkérdezi a képviselő testületi tagokat, hogy egyetértenek-e az indítvánnyal?

Kérdés, illetve hozzászólás nem érkezik, részükről.

**Brogli Attila polgármester** szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag meghozta a **4/2023. (IV.12.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

*A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

**2./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző** elmondja, hogy a képviselő testületi tagok zárt ülésen hirdették meg értékesítésre a 29/2, 29/3, 30/2, 30/3-as helyrajzi számú ingatlanokat, amelyekről értékbecslés készült. A honlapra mind a négy ajánlati felhívás kivolt függesztve és ennek a lényege az volt, hogy a testület megszabott egy minimum árat, amely minden esetben 3 millió forint volt. Árajánlatot március 30-ig lehetett tenni és azok vehettek részt rajta, aki az önkormányzat számlájára befizették a 300.000 forint összegű kauciót. A négy meghirdetett ingatlanból kettőre érkezett ajánlat a 30/3 és a 29/3-as helyrajzi számú ingatlanokra. Az ajánlati felhívásban az szerepel, hogy mindaddig kint lesz az eladó ingatlan, amíg nem érkezik rá ajánlat.

A zárt borítékokat a jegyző a jelenlévők előtt bontja fel. Megállapítják, hogy a 29/3-as és a 30/3-as ingatlanokra 3-3 millió forintos árajánlat érkezett, az önkormányzat számlájára befizetésre került a két ingatlan kauciója, ami 2 x 300.000 forint összeget jelent.

**Vécsei Vilmos jegyző** megkérdezi a képviselő testületi tagokat, hogy elfogadják-e az ajánlatokat a 29/3-as és a 30/3-as ingatlanokra.

Kérdés, illetve hozzászólás nem érkezik, részükről.

**Brogli Attila polgármester** szavazásra bocsájtja a napirendi pontot

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) fő igen szavazattal – egyhangúlag- meghozta a **16/2023. (III.31.) határozatát a Teresztenye 29/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő **Teresztenye 29/3 helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, figyelembe véve az ingatlanról kiállított szakértői véleményt és az ingatlanra vonatkozó ajánlati felhívás eredményét, **3 000 000 Ft vételárért**, azaz **három millió forintért** eladja

Vladimir Culik (szül: 1964.07.6.) Szlovákia, Kosicka Belá 1419, 044 65 szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos minden kiadás a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) fő igen szavazattal – egyhangúlag- meghozta a **17/2023. (III.31.) határozatát a Teresztenye 30/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

**Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő **Teresztenye 30/3 helyrajzi számú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, figyelembe véve az ingatlanról kiállított szakértői véleményt és az ingatlanra vonatkozó ajánlati felhívás eredményét, **3 000 000 Ft** vételárért, azaz **három millió forintért** eladja Kristina Culikova (szül: 1990.10.3.) Szlovákia, Poprad 05801, 5361/10 szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos minden kiadás a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester** elmondja, hogy Brogli Attiláné nem tud az ülésen részt venni ezért ő olvassa fel a közművelődési szolgáltatási tervet.

**Sifter László Péter** közösségi szintér továbbra is lesz?

**Brogli Attila polgármester** igen, április elejétől indul.

**Brogli Attila polgármester** - mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsájtja a napirendi pontot

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **18/2023. (III.31.) határozatát a közművelődési terv elfogadásáról**

Teresztenye Község Önkormányzat képviselő-testülete 2023. évre szóló Közművelődési szolgáltatási tervét a bemutatott tervezet szerint elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

*A közművelődési terv a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

**4.1/ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző** elmondja, hogy az elmúlt ülésen a képviselő testület tagjai köszönettel elfogadták, akkor még egyházi tulajdonban lévő temetőt. Elkészítette a temető fenntartásáról és a temetkezés rendjéről szóló rendeletet, amiben önkormányzati tulajdonú temetőként szerepel. Teresztenyén nincs sír megváltás, nem kell fizetni a temetkezésért, ahogy eddig sem kellett. Nincs kijelölt vagy megbízott temetkezési vállalkozó és nyitvatartási idő. Mivel önkormányzati tulajdonúvá vált a temető, ezáltal könnyebb lesz pályázni ravatalozó építésére és halotthűtőre.

**Brogli Attila polgármester** - mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a rendelet tervezet elfogadását.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **5/2023.(IV.12.) önkormányzati rendeletét a temető fenntartásáról és a temetkezés rendjéről**

*A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*

**4.2/ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester** meg szeretné kérdezni Sifter Péter Lászlót, hogy milyen jogcímen képviseli az egyesületet?

**Sifter László Péter** a polgármester keresse meg írásban az egyesület elnökét, aki válaszol írásban a kérdéseire.

**Brogli Attila polgármester** elmondja, hogy mi a probléma!  
„Meg tud nevezni olyan teresztenyei lakost, aki önkön kívül az egyesületnek a tagjai?”

**Sifter László Péter** bármilyen kérdéssel írásban forduljon az egyesülethez.

**Brogli Attila polgármester** mert az egyesület a teresztenyei lakosok nevében nyilatkozik annak ellenére, hogy az egyesültnek nincs teresztenyei lakosa a Sifter család kivételével.

**Sifter László Péter** legyen szíves a kérdéseit írásban feltenni és meg fogják válaszolni arra vonatkozóan, hogy az egyesületnek van-e teresztenyei lakosa.

**4.3/ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző** tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy van egy beadvány Oroszné Teleki Andrea részéről, amit ismertet a testülettel.

A beadvány lényege, hogy Oroszné Teleki Andrea felkínálja megvételre az Oroszné és az önkormányzat között lévő per tárgyát képező Teresztenye 31 helyrajzi számon lévő ingatlant, az általa kifizetett korábbi vételáron, de csak akkor ha a Sifter család megkapja 1,5 millió forintos vételárért a szomszédságukban lévő , magántulajdont képező ingatlant.

**Vécsei Vilmos jegyző** elmondja, hogy az önkormányzat részét és szándékát kellene megvitatni arról, hogy vissza szeretnék-e vásárolni a telket. A feltétel másik részében nincs joga az önkormányzatnak nyilatkozni, mert a kért telek magántulajdonban van.

**Bányai Lászlóné képviselő** tájékozódott az ügyel kapcsolatban és úgy tudja, hogy amíg az eljárás nem zárul le senki nem rendelkezhet a telekkel.

**Vécsei Vilmos jegyző** egyezséget lehet kötni, mivel a peres felek megegyezhetnek, akár peren kívül is.

**Brogli Attila polgármester** szavazásra bocsátja a napirendi pontot, hogy az önkormányzat él-e az elővásárlási jogával.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **19/2023. (III.31.) határozatát Oroszné Teleki Andrea ajánlatáról**

Teresztenye Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Oroszné Teleki Andrea 3700. Kazincbarcika Kossuth Lajos út 30. szám alatti lakos ajánlatát, s a következő döntést hozza:

Teresztenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Oroszné Teleki Andrea ajánlatát, miszerint egyezséget kötnek a Teresztenye 31 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan s az egyezség keretében a felek közötti per megszüntetése mellett az önkormányzat hajlandó kifizetni az Oroszné Teleki Andrea által felkínált vételárat, 2 700 000 Ft-ot a Teresztenye 31 helyrajzi számú ingatlanért.

A képviselő-testület az Oroszné Teleki Andrea beadványában szereplő további második feltétel vonatkozásában hatáskörének hiányát állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Oroszné Teleki Andreát tájékoztassa az önkormányzat döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4.4/ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző** a napirendi pont keretében elmondja, hogy a helyi esélyegyenlőség program azért szükséges mert statisztikai adatokra támaszkodva kitörési lehetőségeket és iránymutatást tartalmaz a hátrányos helyzetben élőknek, illetve az önkormányzatnak. A későbbiekben ki kell majd terjeszteni, mivel gyerekek nem szerepelnek a statisztikában és az ő esélyüket is figyelembe kell venni. Csak érvényes Helyi Esélyegyenlőségi Programmal lehet pályázni uniós forrásokra, ha nincs akkor nem lehet részt venni egyes pályázatokon. Javasolja, hogy fogadják el a következő 5 évre, a programot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **20/2023. (III.31.) határozatát „Helvi Esélyegyenlőség Program” elfogadásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőség Programot és az alábbi döntést hozta:

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023-2028-ig vonatkozó időszakra, azaz öt évre szóló az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőség Programját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

*A HEP a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

**4.5/ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat arról, hogy a vonatkozó jogszabály szerint a főállású polgármesternek is ütemeznie kell az éves szabadságát, melyet a képviselő-testület hagy jóvá és felhasználását a jegyző vezeti. A polgármester éves szabadsága összesen 39 nap 2022. évről nem maradt szabadsága a polgármesternek.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **21/2023. (III.31.) határozatát Brogli Attila polgármester 2023. évre ütemezett szabadság nyilvántartásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Brogli Attila főállású polgármester 2023. évi szabadság ütemezését 39 nap éves szabadsággal és 2022. évi 0 maradvány nap szabadsággal a határozat melléklete szerinti ütemezéssel jóváhagyja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

*Az ütemezés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

**4.6/ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző** tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat arról, hogy a Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázati adatlapja megjelent. A település maximum 6 m<sup>3</sup> (köbméter) keménylombos tűzifa támogatására jogosult, ehhez a vállalt önerő összege 15.240 Ft és a szállítási költség. Dönteni kellene az önkormányzatnak arról, hogy rész kívánnak-e rajta venni.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **22/2023. (III.31.) határozatát a Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022.évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása” igénylésére pályázatot nyújt be 6 m<sup>3</sup> (erdei köbméter) kemény lombos tűzifa vásárlásához.

Az önkormányzat által vállalt önerő összege 15.240-Ft, mely az önkormányzat 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Teresztenye Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkötől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A megpályázott szociális célú tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat benyújtásával.

**Határidő:** 2023. április 28.

**Felelős:** polgármester

**4.7/ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester** levelet küldött Sifter László Péternek az önkormányzat nevében nyilatkozat tételre való felszólításra. A Sifter család határidőn túl eleget tett a felszólításnak és kifogásolta, hogy az ingatlanl kapcsolatosan kért nyilatkozatot milyen jogcímen kéri az önkormányzat tőlük. Az önkormányzat írásban meg fogja válaszolni a jogcímeiket.

A NAIH-tól tájékoztatást kért, hogy a Sifter család milyen alapon figyeli meg a közterületet. Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy a szomszédok jelen vannak és az lenne a kérdése Sifter úrhoz, hogy kinek a hozzá járulásával figyeli meg a közterületet hiszen a szomszédok nem járultak hozzá.

**Sifter László Péter** a magántulajdon nem közterület, nem kell hozzájárulnia a szomszédoknak, hiszen nem a területüket figyeli meg, hanem a közterületnek egy bizonyos részét a NAIH engedélyével, amiről tájékoztatást kapott a polgármester úr.

**Brogli Attila polgármester** a NAIH úgy adott engedélyt a közterület megfigyelésére, hogy Temesvári úrral kötött egy megállapodást a telkén lévő lakókocsi megfigyelésére és ezáltal beleesik egy szakasz a közterületből. Mivel visszavonásra került a megállapodás már nem figyelheti meg a közterületet.

**Sifter László Péter** a NAIH az ön fia fenyegetései miatt adta meg az engedélyt a közterület megfigyelésére nem Temesvári úrral megkötött megállapodás miatt.

**Brogli Attila polgármester** - mivel kérdés, vélemény nem volt - szavazásra bocsátja a napirendi pontot

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta **23/2023. (III.31.) határozatát a NAIH vizsgálatához**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a polgármestert az önkormányzat nevében a NAIH felülvizsgálatát kérje.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Miután az ülésen egyéb napirend, kérdés, hozzászólás nem volt, Brogli Attila polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

  
**Brogli Attila**  
polgármester

**K m f.**

  
**Vécsei Vilmos**  
jegyző

