

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Teresztenye Község Önkormányzata** Képviselő-testületének **2022. február 11.** napján tartott – **nyílt** - képviselő-testületi ülésről

Jelen vannak: Brogli Attila	polgármester
Kallós Károlyné	alpolgármester
Bányai Lászlóné	képviselő

Ülés helye: Teresztenye Község Önkormányzata
3757 Teresztenye, Rákóczi Ferenc út 18.

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal megjelent:

Vécsei Vilmos	jegyző
Gál Anikó	jegyzőkönyvvezető

Megjelentek száma: 4 fő

Brogli Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen 3 fő képviselőből 3 fő képviselő megjelent.

Javaslatot tesz a napirendi pontra, melyet a képviselő-testület 3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint határozza meg:

N A P I R E N D:

1./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, és függelékének elfogadása

Előadó: Vécsei Vilmos jegyző

2./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak felülvizsgálata

Előadó: Vécsei Vilmos jegyző

3./ Egyebek

1./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy a viszonylag nem régi Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására tesz indítványt. Részben azért, mert a Kormányhivatal kifogásolta, hogy a testület összehívásánál, mikor távbeszélőn történik, le kell pontosan szabályozni, hogy mi az a minimális idő intervallum, ami előtt ki kell értesíteni a lakosságot. A módosító szabály szerint a 7§ 7) bekezdésébe a következő rendelkezés lépne:
- A rendkívüli ülés távbeszélőn is összehívható, a rendkívüli ülés előterjesztésének anyaga az ülésen kerül kiosztásra, a távbeszélőn összehívott testületi ülés időpontjáról, az ülés megkezdése előtt legalább egy órával a szokásos módon tájékoztatni kell a lakosságot.

Ez nem azt jelenti, hogy mindig csak egy órával, ha másnap, vagy harmadnap van az ülés, ki lehet azt hamarabb tenni, de olyan nem történhet, hogy az ülés összehívásra kerül s a lakosság erről nem értesül.

A következő módosítás, hatásköri dologgal egészülne ki, mely a Képviselő-testület a polgármesterre ruház át, eredendően testületi hatáskört, és ez kiegészülne:

- A településképi eljárás körébe tartozó településképi érvényesítési eszközök alkalmazásával. Erről azt kell tudni, hogy a Településképi rendeletben egyébként is a polgármester van megjelölve, csak időközben módosult a felhatalmazó jogszabály, és ezt a hatáskört visszaadta a Képviselő-testületnek, ezért, hogy megmaradjon a polgármesternél ez a hatáskör, a testületnek az SZMSZ-ben át kell adnia a polgármesternek, ezért nem kell módosítani a Településképi védelmi rendelet, mert ott a korábbi szabályoknak megfelelően, teljesen szabályosan a polgármesteré volt ez a hatáskör.

Felvetődhet itt még, az elővásárlási jogról való lemondás, ami sok bonyodalmat okoz, mivel a településen, egy rendelet alapján az Önkormányzat javára szinte minden ingatlan be van jegyezve, hogy ne kelljen minden vásárlásnál összehívni a testületet, az erről szóló döntést át kellene ruházni a polgármesterre, ez nem zárja ki, hogy a polgármester konzultáljon a Képviselő-testületi tagokkal, de nem kellene emiatt testületi ülést összehívni.

Gyakorlatilag ezek lennének a fontosabb módosítások az SZMSZ-ben, a többi szabályozás maradna a régi szerint.

Vécsei Vilmos jegyző megkérdezi a képviselő testületi tagokat, hogy egyetértenek-e az indítvánnyal?

Kérdés illetve hozzászólás nem érkezik, részükről.

Brogli Attila polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a **1/2022. (II.14.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Vécsei Vilmos jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat függelékét is szükséges lenne módosítani, mivel a gazdálkodáson olyan kormányzati funkciót használtak, illetve használnak, a Zöld területek karbantartása, ahol a Magyar Államkincstár kérte, ha azon forgalom van (történik rajta könyvelés) akkor a függelékbe is fel kell venni azt a Kormányzati funkciót, illetve az Államkincstárnál a Törzskönyvi nyilvántartásba.

A képviselők részéről kérdés illetve hozzászólás nem merült fel.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal –egyhangúlag- meghozta a **3/2022. (II.11.) határozatát Teresztenye Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.14.) rendelet függelékéről**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Teresztenye Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet függelékét az alábbiak szerint fogadja el:

1. függelék a 1/2022. (II.14.) önkormányzati rendelethez

A képviselők névsora:

Brogli Attila	polgármester
Kallós Károlyné	alpolgármester
Bányai Lászlóné	képviselő

2. függelék a 1/2022 (II.14.) önkormányzati rendelethez

Kormányzati funkció rend

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

011220 Adó-, vám – és jövedéki igazgatás

013320 Köztemető-fenntartás és – működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

- 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 063020 Víztermelés, - kezelés, - ellátás
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 081071 Üdülői szálláshely szolgáltatás és étkeztetés
- 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 082092 Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
- 3. függelék a 1/2022 (II.14.) önkormányzati rendelethez**

Az Önkormányzat által fenntartott intézmények és az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulások felsorolása

A) Önkormányzat által fenntartott intézmények:

Perkupai Közös Önkormányzati Hivatal

B) Az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulások :

1. Edelény Kistérség Többcélú Társulása

2. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző tájékoztatja a képviselő-testület, hogy 2022. április 3-án Országgyűlési Választás lesz, bár Teresztenye egy szavazóköros település, és a Helyi Választási Bizottság tagjait az Önkormányzati választásnál kellene újraválasztani, nem is újraválasztásról van szó, hanem muszáj új tagokat beválasztani, mivel ketten is jelezték, hogy korukra való tekintettel, már nem tudják ellátni ezt a feladatot. Ezért mint a választási iroda vezetője, indítványozza a testületnek, hogy a Teresztenyei Helyi Választási Bizottságba kiket bízzanak meg.

Ezek után ismerteti a Helyi Választási Bizottság javasolt 5 tagjának és 3 póttagjának névsorát:

<u>Tagoknak:</u> Miliczki Csabáné	perkupati lakos
Hornyak Magdolna	helyi lakos
Theisz Árpádné	perkupati lakos
Burinda Gréta	szőlősardói lakos
Gál Zsanett	perkupati lakos

<u>Póttagoknak:</u> Boros Hedvig	égerszögi lakos
Veres János	szőlősardói lakos
Tógyerné Csitári Mónika	szőlősardói lakos

Az előterjesztett személyek előzetes megkeresés alapján vállalták a megbízatást.

Sifter Ágnes helyi lakos: - abban kérné Vécsei Vilmos jegyző tájékoztatását, hogy hogyan működik ez? Lehet neki kellett volna korábban jelezni, de mint teresztenyei lakos Ő is szeretne bekerülni a Helyi Választási Bizottság tagjai közé, akár póttagként is.

Vécsei Vilmos jegyző: - válaszolva a kérdésre, elmondja, hogy ez egy bizalmi megbízatás, erre kizárólag a Választási Iroda Vezetője tehet indítványt, és Ő mint vezető ezeket a tagokat indítványozza.

Sifter Ágnes helyi lakos: - elfogadja a választ. Viszont az érdekelné, ha nem bizalmi alapon történik, akkor külső személyként, hogy szemrevételezheti a választást.

Vécsei Vilmos jegyző: - elmondja, hogy ha valaki delegálja Sifter Ágnes helyi lakost a jelöltek közül, abban az esetben részt vehet a választáson.

Sifter Ágnes helyi lakos: - meddig lehet ezt a delegációt leadni?

Vécsei Vilmos jegyző: - beszéljen a jelöltekkel, ők fognak delegálni akik a választáson indulnak, egyéni jelöltként, vagy pártlistát állítanak, és akkor Ő tőlük kérjen információt.

Sifter Ágnes helyi lakos: - jó. Ugyanígy fog majd működni az Önkormányzati Választáson is?

Vécsei Vilmos jegyző: - Így fog működni. Akkor is Ő fog tenni indítványt a Helyi Választási Bizottság Tajaira vonatkozóan, mint a Választási Iroda Vezetője. Viszont ott, figyelembe kell

venni az esetleges jelöltállításnál az összeférhetetlenséget. Nyilván ha valaki jelölt lesz, a hozzátartozója nem lehet a Bizottság választott tagja.

Vécsei Vilmos jegyző még annyival szeretné kiegészíteni a tájékoztatását, hogy akik nem helybéliek azoknak mind a Közös Hivatalhoz tartozó településen van a lakóhelyük., ennyi mozgástere van.

További kérdés nem volt, Brogli Attila polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal –egyhangúlag– meghozta a **4/2022. (II.11.) határozatát a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjaivá választotta az alábbi személyeket:

- 1./ Miliczki Csabáné
3756 Perkupa, Kossuth Lajos út 32.
- 2./ Hornyák Magdolna
3757 Teresztenye, Kossuth út 11.
- 3./ Theisz Árpádné
3756 Perkupa, Dózsa György út 2.
- 4./ Burinda Gréta
3757 Szőlősardó, Széchenyi István utca 1.
- 5./ Gál Zsanett
3756 Perkupa, Petőfi Sándor utca 89.

A Helyi Választási Bizottság póttagjaivá választotta:

- 1./ Boros Hedvig
3757 Égerszög, Béke út 30.
- 2./ Veres János
3757 Szőlősardó, Széchenyi István utca 57.
- 3./ Tógyerné Csitári Mónika
3757 Szőlősardó, Széchenyi István utca 40.

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megbízatása a soron következő önkormányzati választásra létrehozott Választási Bizottság alakuló üléséig tart.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.1./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tudatja a megjelentekkel, hogy a Teresztenye 111. helyrajzi szám alatt található ingatlan eladásra bocsájtották, ezért kellene dönteni arról, hogy a testület kíván-e élni az elővásárlási jogával? A képviselő tagok tudják, hogy melyik ingatlanról van szó.

Bányi Lászlóné képviselő: Véleményi szerint lehetetlen élni az elővásárlással, mivel az egész éves költségvetésük nincs annyi, mint az eladni kívánt ingatlan.

Brogli Attila polgármester kéri a tagokat, hogy szavazzanak, hogy kívánnak-e élni az elővásárlási jogukkal vagy nem?

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a **5/2022. (II.11.) határozatát elővásárlási jogról történő lemondásról**

Teresztenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem kíván élni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelény Földügyi Osztályán nyilvántartott Teresztenye 111 helyrajzi számú, “kivett lakóház, udvar” megnevezésű belterületi ingatlanra, Teresztenye Község Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feleket és a földnyilvántartó hatóságot tájékoztassa a döntésről.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

3.2./ Napirendi pont keretében Brogli Attila polgármester tájékoztatja a megjelenteket, hogy az Önkormányzat kötött egy Bérleti szerződést a Teresztenye Termelő Szociális Szövetkezettel, a 18/4 helyrajzi számra vonatkozóan, ezt a Bérleti szerződést a Teresztenye Termelő Szociális Szövetkezet 2022. január 31. napjával felmondta, tehát nem kívánja tovább bérelni azt az ingatlant.

Vécsei Vilmos jegyző: - elmondja, hogy erre volt több kifogás is korábban, így meglátása szerint is az a legegyszerűbb, hogy felmondta a szociális szövetkezet a szerződést. Így az ingatlan visszakerül az önkormányzat használatába.

Kérdése még az lenne, hogy azon a területen vannak azok a „csontváz maradványok” gondol itt a fóliasátor maradványokra.

Brogli Attila polgármester: - elmondása alapján nem, ez a tó.

Sifter László helyi lakos folyamatosan jelentkezik, ezzel jelezve, hogy kérdése, vagy hozzászólása lenne az elhangzottakhoz.

Az ülést vezető Brogli Attila polgármester nem ad szót részére.

Majd Brogli Attila polgármester kéri, hogy döntsenek arról, hogy a Képviselő- testület tudomásul veszi a Bérleti Szerződés felmondását.

Vécsei Vilmos jegyző még annyit elmondana, hogy Ő a hivatalban 2021. december 31-ig kiszámláztatta a bérleti díjat, azt nem tudja, hogy megérkezett e az utalás, viszont még egy hónapot ki fog számláztatni.

Figyelembe ajánlaná még a Képviselő-testületnek, hogy ez az az ingatlan, ami után volt érdeklődés valamelyik korábbi testületi ülésen, nem is kicsi. Át kellene gondolni, hogy ez a terület csak ott fog állni, vagy hasznosítsák, Ő korábban is a hasznosítás mellett volt.

Brogli Attila polgármester :A Képviselő –testület, majd még a későbbiekben megvitatja ezt.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – egyhangúlag – meghozta a **6/2022. (II.11.) határozatát 18/4 hrsz.-ú ingatlan Bérleti Szerződés felmondása**

Teresztenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Teresztenye Termelő Szociális Szövetkezet által benyújtott Ingatlan Bérleti Szerződés felmondását 2022. január 31. napjával.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

3.3./ Napirendi pont keretében Vécsei Vilmos jegyző még egy szokásos tavaszi témát vet fel, melynek keretében dönteni kellene a 2022. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás ráfordításainak csökkentésére való pályázat benyújtásáról. Elmondja, hogy igazából ez csak formáság, mivel ennek az elnyert támogatásnak a kedvezményezettje az ÉRV Zrt. lesz, mint Szolgáltató. Lényege a pályázatnak, hogy ilyen kis településeken az egy m³ víz és szennyvízkezelésnek a díja több lenne, mint amit a lakosság felé ki lehet számlázni. Mivel a lakossági víz és csatorna díjnak felső határa van, ezért szolgáltató az államhoz fordul segítségért az Önkormányzatokon keresztül, hogy az elfogyasztott m³ arányában, és a kiszámlázott vízdíj valamint a tényleges előállítási különbözetre nyújtson támogatást. Mivel ezt, mint tulajdonosnak, az Önkormányzatnak kell indítani, ezért minden év tavaszán, ezeken a kis településeken dönteni kell arról, hogy a Képviselő-testület erre a támogatásra pályázatot nyújt be.

A Képviselők szavaznak a pályázat benyújtásáról.

A jelenlévő 3 (három) fő képviselő-testületi tagból 3 (három) igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyhangúlag meghozta a **7/2022. (II.11.) határozatát támogatási igény benyújtása víz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére**

Teresztenye Község Önkormányzata képviselő-testülete döntött abban, hogy 2022. évre vonatkozóan a lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás ráfordításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó rendelet pályázathoz szükséges mellékleteinek, nyilatkozatainak aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

3.4./ Napirendi pont keretében Sifter Ágnes helyi lakos: - nem kapott szót, ezért annyit szeretne kérni, hogy jegyzőkönyvbe rögzítsék, hogy a Polgármester úr nem ad szót, és elfogadja.

Sem neki, mint az Élhető Falvak Egyesületének az elnökének, sem a férjének, mint Teresztenyei lakosnak, nem ad szót.

Elnézést Jegyző úr, de egy órával az ülés előtt a Képviselő-testületet értesítik? – teszi fel a kérdést, mert nem világos számára a Szervezeti és Működési Szabályzatban elmondottak.

Vécsei Vilmos jegyző: - nem, nem. A lakosságot.

Sifter Ágnes helyi lakos: - ezt nem lehetne akkor szabályozni, hogy e-mail és telefon a lakosok részére.

Vécsei Vilmos jegyző: - nem. Nem küldünk személyeknek.

Sifter Ágnes helyi lakos: - de akkor ez egy gumi jogszabály. Akkor mondja el, hogyan kell ezt elképzelni a gyakorlatban?

Vécsei Vilmos jegyző: - kitesszük a hirdetőtáblára.

Sifter László helyi lakos: - Egy órával előtte?

Vécsei Vilmos jegyző: - reméli, hogy nem egy órával előtte, de attól kevesebbre nem lehet.

Sifter Ágnes helyi lakos: - Miért nem lehet többre? – miért nem lehet egy 24 órát megállapítani?

Vécsei Vilmos jegyző: - Mert van, amikor megjelenik egy pályázat, vagy kérnek a pályázati írók egy adatmódosítást és akkor két órán belül kérik a határozatot és ülésezni kell. Arra nincs idő, hogy 24 órával előtte kifüggesztésre kerüljön az értesítés, mert lehet, hogy 2 óra múlva össze kell ülni a testületnek.

Sifter Ágnes helyi lakos: - Legyen a Jegyző úr számára is az világos, amit Ő mondani szeretne. Ő ezt elfogadja, ha ilyen technikai jellegű dolog van akkor elfogadja, viszont akkor ilyen rendkívüli ülésen ne lehessen döntést hozni a település ügyeiről. Mert akkor ez megvisszaélés.

Brogli Attila polgármester: - elmondja, hogy vannak itt a településen olyan emberek, hogy Ő kiteszi Meghívót, és egyéb dolgokat, és odamegy, letépi, szétvágja.

Sifter Ágnes helyi lakos: - ki? Ki az Polgármester úr?

Brogli Attila polgármester: Figyelmezteti Sifter Lászlót és Sifter Ágnest, hogy nem kaptak szót.

Sifter László helyi lakos: - ennek ellenére elmondja, hogy a letépett plakátok már hónapok óta kint voltak, nem egy friss értesítés volt.

Vécsei Vilmos jegyző: -, de a mostani választási plakátok nincsenek letépve talán?”

Sifter László helyi lakos: -, nincsenek.”

Sifter Ágnes helyi lakos: - annyit mond Vécsei Vilmos jegyzőnek, mint az Élhető Falvak Egyesületének az elnöke, hogy Ők a háromszoros árát is megfizetik a 18/4 hrsz. ingatlanért.

Brogli Attila polgármester: Felszólítja Sifter Ágnes helyi lakost, hogy ez nem tartozik ide.

Sifter Ágnes helyi lakos: - folytatja ennek ellenére, és elmondja, hogy jelenleg is használja a területet.

Sifter László helyi lakos: - tájékoztatja Vécsei Vilmos jegyzőt, hogy a 18/4 hrsz.-ú területen van rajta a Szövetkezet eszközei.

Vécsei Vilmos jegyző: - elmondja, hogy az adott napirendi pont keretében Ő ezt kérdezte. Amikor a „csontvázakra” gondolt, Ő a fóliasátor maradványokról beszélt.

Sifter László helyi lakos: - igen, és rosszul tájékoztatták.

Brogli Attila polgármester: Ismételten felszólítja őket, hogy fejezzék be.

Sifter Ágnes helyi lakos: - A félreértések elkerülése érdekében tájékoztatja Vécsei Vilmos jegyzőt, hogy kezdeményezte a törvényességet, hogy itt lesznek a testületi üléseken, valamint kezdeményezi azt is (nyilván írásban is meg fogja tenni), hogy legyen Közmeghallgatás, mert azt gondolja, hogy itt nem adnak nekik szót.

Felkéri Vécsei Vilmos jegyzőt, hogy arra válaszoljon, hogy minden településen ahol Ő a jegyző meg volt tartva a Közmeghallgatás? – és hány településen volt megtartva?

Vécsei Vilmos jegyző: - elmondja, hogy nem volt mindenhol megtartva. Nem emlékszik pontosan kilenc településből 4 vagy 3 helyen volt megtartva.

Sifter Ágnes helyi lakos: - mindenképp ragaszkodik hozzá, hogy Teresztyén meg legyen tartva a Közmeghallgatás, ha leül a járvány.

Vécsei Vilmos jegyző: - elmondja, hogy Ő nincs ellene, csak az lenne a fontos, hogy normális mederbe terelődjön ez a párbeszéd.

Brogli Attila polgármester ezek a témák már nem ide tartoznak, hanem a Közmeghallgatásra, ezennel bezárta az ülést.

Brogli Attila polgármester megköszönte képviselőtársainak a megjelenést, közreműködést, majd az ülést bezárta.



Brogli Attila
polgármester



Vécsei Vilmos
jegyző